

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hà Trung Phú
và bà Lý Thị Hồng Phụng

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 03/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của của ông Hà Trung Phú và bà Lý Thị Hồng Phụng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BỎ 152913, số vào sổ cấp GCN: CH03777 được Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên cấp ngày 03/6/2013 cho ông Hà Trung Phú, năm sinh: 1986, CMND số: 023863316, địa chỉ thường trú: 57/2 khu phố 3, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh và bà Lý Thị Hồng Phụng, năm sinh: 1988 CMND số: 024151675, địa chỉ thường trú: 18/5C, Tổng Văn Lên, tổ 13, khu phố 8, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (cập nhật thay đổi CMND, địa chỉ thường trú thành ông Hà Trung Phú CCCD số 079086030315 và bà Lý Thị Hồng Phụng CCCD số 079188005024 cùng địa chỉ thường trú: Số 138 đường thị trấn-Tân Hiệp, tổ 9, ấp Tân Thới 1, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Thửa đất số 160 tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: xã Khánh Bình, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hà Trung Phú và bà Lý Thị Hồng Phượng; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Tân Hiệp và người sử dụng đất có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh khu vực 12 (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương
- GD, PGD, Tổ trưởng các Tổ chuyên môn;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Bình