

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Trần Anh Tuấn cùng vợ là bà Thái Thị Dung

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-VPĐKKĐ ngày 03/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận của ông Trần Anh Tuấn cùng vợ là bà Thái Thị Dung và đề nghị của Tổ Đăng ký – cấp Giấy chứng nhận tại Biên bản thẩm tra hồ sơ ngày ngày 11 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 534196 (số vào sổ cấp GCN: H 00372) được Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên cấp ngày 20/7/2007 cho ông Trần Anh Tuấn, năm sinh 1955, CMND số 280453127 cùng vợ là bà Thái Thị Dung, năm sinh 1958, CMND số 310305150, địa chỉ thường trú: ấp 2, xã Tân Mỹ, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 829, tờ bản đồ số 48 (nay là tờ bản đồ số 101), địa chỉ thửa đất: xã Tân Mỹ, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh).

Lý do: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối tượng sử dụng đất (ông Trần Anh Tuấn và bà Thái Thị Dung không sử dụng thửa đất số 829, tờ bản đồ số 48 (nay là tờ bản đồ số 101)).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên bàn giao Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận cho ông Trần Anh Tuấn, bà Thái Thị Dung và yêu cầu giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này; thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Tân Uyên và người sử dụng đất có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh khu vực 12 (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương
- GD, PGD, Tổ trưởng các Tổ chuyên môn;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Bình