

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Ngung, ông Nguyễn Hoàng Sang, ông Nguyễn Quốc Trọng, bà Nguyễn Thị Xuân Nương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 03/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Ngung, ông Nguyễn Hoàng Sang, ông Nguyễn Quốc Trọng, bà Nguyễn Thị Xuân Nương, bà Văn Thị Lan và đề nghị của Tổ Đăng ký – cấp Giấy chứng nhận tại Biên bản thẩm tra hồ sơ ngày 15 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00854786 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN1545) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên cấp ngày 18/3/2025 cho ông Nguyễn Văn Ngung (CCCD số 074066001498), ông Nguyễn Hoàng Sang (CCCD số 074086008814), ông Nguyễn Quốc Trọng (CCCD số 074090004945), bà Nguyễn Thị Xuân Nương (CCCD số 074197006071). Thửa đất số 367, tờ bản đồ số 19 (nay là tờ bản đồ số 45), địa chỉ thửa đất: tổ 5, khu phố Vĩnh Trường, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Khánh, thành phố Hồ Chí Minh).

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (chủ sử dụng đất kê khai sai thông tin thành viên hộ ông Nguyễn Văn Ngung tại thời điểm được cấp giấy chứng nhận lần đầu).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên bàn giao Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Ngung, ông Nguyễn Hoàng Sang, ông Nguyễn Quốc Trọng, bà Nguyễn Thị Xuân Nương và yêu cầu giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Ngung, ông Nguyễn Hoàng Sang, ông Nguyễn Quốc Trọng, bà Nguyễn Thị Xuân Nương, bà Văn Thị Lan (thành viên hộ ông Nguyễn Văn Ngung tại thời điểm được cấp giấy chứng nhận lần đầu); thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Tân Khánh và người sử dụng đất có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh khu vực 12 (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương
- GD, PGD, Tổ trưởng các Tổ chuyên môn;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Bình