

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 22)

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Ngày 14 tháng 12 năm 2010, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định 5664/QĐUBND chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Huỳnh Thông được chuyển mục đích sử dụng 122.904,9m² đất nông nghiệp tại xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư - trung tâm thương mại theo dự án đầu tư đã được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 99/QĐ-SXD-TĐDA ngày 29 tháng 7 năm 2010.

2. Vị trí khu đất

Ranh giới được xác định theo Bản đồ hiện trạng và vị trí khu đất số 39670/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19 tháng 7 năm 2010.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Cơ cấu sử dụng đất tạm xác định theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu dân cư – trung tâm thương mại xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số 6037/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2009 như sau:

- Diện tích đất ở: 69.033m², Nhà nước giao đất ổn định lâu dài, thu tiền sử dụng đất theo quy định.
- Diện tích đất trung tâm thương mại dịch vụ: 2.213m² Nhà nước giao đất 50 năm (kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký quyết định), thu tiền sử dụng đất theo quy định.
- Đối với diện tích đất quy hoạch xây dựng Trường mầm non (2.001m²) và Trung tâm y tế (1.481m²) trong dự án khu dân cư - trung tâm thương mại nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định giao đất hoặc cho thuê đất sau khi Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Huỳnh Thông lập dự án đầu tư theo quy định.

- Diện tích đất công trình công cộng khu hành chính - văn hóa, công viên cây xanh, giao thông: 34.637,7m², Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Huỳnh Thông có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, quản lý và bảo trì cho đến khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nghiệm thu, tiếp nhận theo quy định.

- Phần diện tích 13.539,2m² đất thuộc phạm vi lộ giới đường giao thông giao cho Nhà nước trực tiếp quản lý theo quy định.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Huỳnh Thông thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 12/2010 (theo Quyết định số 5664/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **98.810.623** đồng.

Mức giá sàn: **49.405.311** đồng.

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG