

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 9)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Căn cứ pháp lý:

Ngày 04 tháng 12 năm 2021, Ủy ban nhân dân Thành phố có Quyết định số 5557/QĐ-UBND về chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Tân Tạo, quận Bình Tân để Công ty TNHH Phát triển và Kinh doanh nhà Thế Kỷ để đầu tư xây dựng khu nhà ở chung cư.

2. Vị trí, diện tích và cơ cấu sử dụng đất

a) Vị trí: Diện tích khu đất thực tế theo Bản đồ vị trí số 9711/GĐ-STNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 13/4/2021 sau khi cắt ranh quy hoạch còn lại là 9.005,4 m².

b) Diện tích khu đất: 17.635,6 m².

3. Về chỉ tiêu quy hoạch

- Chỉ tiêu quy hoạch: theo Công văn số 3392/SQHKT-QHKV2 ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc:

+ Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 9.000m²

+ Quy mô dân số: 1.484m²;

+ Mật độ xây dựng toàn khu: ≤ 35,18%;

+ Tầng cao: ≤ 20 tầng;

+ Hệ số sử dụng đất: ≤ 5,2;

+ Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở xây dựng mới.

- Xác định giá trị căn hộ để thực hiện điều tiết nhà ở xã hội theo Nghị định 100/NĐ-CP ngày 20 tháng 01 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

4. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở chung cư).

5. Thời hạn, hình thức sử dụng đất: ổn định, lâu dài. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

6. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Phát triển và Kinh doanh nhà Thế kỷ thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

7. Thời điểm thẩm định giá: tháng 12/2021 (theo Quyết định số 5557/QĐ-UBND ngày 04/12/2021).

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

9. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **32.753.273 đồng.**

Mức giá sàn: **65.506.546 đồng.**

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): đơn vị tư vấn thầu nộp hồ sơ trong bao thư niêm phong, dán kín và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG