

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2025*

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(LẦN 22)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

**1. Pháp lý**

Ngày 08 tháng 01 năm 1996, Ủy ban nhân dân Thành phố ký Quyết định số 69660/QĐ-UB về xác lập sở hữu Nhà nước.

Ngày 31 tháng 12 năm 2008, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 8220/UBND-TM về việc Bưu điện thành phố Hồ Chí Minh xin mua nhà đang thuê của Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố.

**2. Diện tích - vị trí khu đất**

- Diện tích khu đất: 94,5m<sup>2</sup>, trong đó (Diện tích không phạm lộ giới: 62,7m<sup>2</sup>, diện tích phạm lộ giới: 31,8m<sup>2</sup>)

- Vị trí khu đất: mặt tiền đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10 theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 106118/ĐĐBĐ-VPTT do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 20 tháng 7 năm 2009 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 24 tháng 7 năm 2009.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc**

- Công văn số 2792/SQHKT-QHKV1 ngày 07 tháng 9 năm 2010 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc ý kiến về quy hoạch kiến trúc tại số 411 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- + Hệ số sử dụng đất: tối đa 5,85
- + Mật độ xây dựng: 95%
- + Số tầng cao công trình: tối đa 5 tầng (không kể tầng lửng và tầng mái che cầu thang)
- + Chiều cao xây dựng công trình: tối đa 23m (so với cốt vỉa hè đường Cách Mạng Tháng Tám)

+ Khoảng lùi xây dựng công trình: xây sát ranh lộ giới đường và ranh đất xung quanh.

**4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định, lâu dài.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 01/2011.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **36.365.479 đồng.**
- Mức giá sàn: **18.182.479 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**