

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 12)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý: Ngày 26 tháng 10 năm 2015, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 6517/UBND-TM về sắp xếp nhà đất tại số 8 đường Phạm Ngọc Thạch, theo đó, chấp thuận đề xuất của Thường trực Ban chỉ đạo 09 (Sở Tài chính) bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Xây dựng số 14 đối với cơ sở, nhà đất tại số 8 đường Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3.

2. Diện tích: Diện tích khu đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 68030.KĐ/CN-TNMT do Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 26 tháng 02 năm 2016 thì diện tích không vi phạm lộ giới là 870,1m².

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Thông tin về quy hoạch, theo Công văn số 3273/SQHKT-QHKT ngày 15 tháng 9 năm 2015 và Công văn số 2573/SQHKT-QHKT ngày 24 tháng 6 năm 2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại số 8 đường Phạm Ngọc Thạch, phường 6, quận 3, thể hiện như sau:

- Chức năng sử dụng đất: Văn phòng;
- Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:
 - + Chiều cao tối đa: 25m;
 - + Hệ số sử dụng đất: 5.0;
 - + Mật độ xây dựng: 70%.

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH một thành viên Quản lý kinh doanh nhà thành phố bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ Phần Xây dựng số 14.

5. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 08/2016

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở

Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

7. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **36.365.479** đồng;

Mức giá sàn: **18.182.740** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG