

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(LẦN 23)**

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Căn cứ Công văn số 5309/UBND-TM ngày 27 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý Kinh doanh nhà thành phố bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Lâm sản hàng tiêu thủ công nghiệp.

2. Diện tích:

Khu đất có hình dáng không cân đối, bao gồm 02 phần, cụ thể như sau:

- Phần diện tích phía trước tọa lạc tại mặt tiền tầng trệt thuộc khối nhà chung cư có kết cấu 01 trệt, 02 lầu, có vị trí tiếp giáp mặt tiền đường Đồng Khởi.

- Phần diện tích phía sau tọa lạc vị trí khuất mặt tiền, hiện có 2 lối đi vào:

(1) Đi vào bằng lối đi chung bên cạnh nhà số 153 Đồng Khởi với các hộ tại tầng 02 và tầng 03 thuộc khu chung cư 151 Đồng Khởi;

(2) Đi vào bằng lối đi vào nhà 159 (tầng trệt) rộng khoảng 1m phía dưới gầm cầu thang của chung cư.

Căn cứ Bản đồ hiện trạng vị trí số 37963/CN-TNMT do Xí nghiệp Thiết kế và Trang trí nội thất – Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý Kinh doanh nhà thành phố lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 23 tháng 11 năm 2015 và Biên bản kiểm tra kỹ thuật đối với nhà bán theo giá thị trường lập ngày 27 tháng 01 năm 2016.

Phần diện tích tầng trệt chung cư phía trước: 121,6m² (trong đó có 2,1m² phạm lộ giới).

Phần diện tích tầng phía sau: 333m², trong đó:

- Sử dụng riêng: 324,6m².
- Sử dụng chung: 28m², quy đổi: 8,4m².

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Xác định theo hiện trạng văn phòng.

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh nhà thành phố lập thủ tục bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Lâm sản hàng tiêu thủ công nghiệp.

5. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 07/2016.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

7. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **36.365.479** đồng;

Mức giá sàn: **18.182.740** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG