

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

- Quyết định số 4667/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh mục đích sử dụng đất đối với khu đất số 1 Lô L, Khu dân cư Miếu Nổi, phường 3, quận Bình Thạnh.

2. Vị trí khu đất:

- Diện tích: 1.012,7m², Vị trí ranh giới khu đất theo bản đồ hiện trạng vị trí số 43189KĐ/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 08/12/2011

3. Chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc

Khu đất nêu trên được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trụ sở văn phòng sang thành đất ở.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng khu nhà ở, chung cư cao tầng.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài đối với đất ở.
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty Cổ phần đầu tư Miền Nam (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Phi Long) thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung khi chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 9/2012 (theo Quyết định số 4667/QĐ-UBND ngày 11/9/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **60.302.784** đồng.

Mức giá sàn: **30.151.392** đồng.

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG