

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

- Quyết định số 6790/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho phép Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất tại số 41-47 đường Đông Du, phường Bến Nghé, quận 1.

2. Vị trí khu đất:

- Diện tích: 588m², Vị trí ranh giới khu đất theo bản đồ hiện trạng vị trí số 65130/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 04/8/2011.

3. Chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT16830 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 30/10/2012.

- Diện tích khu đất: 588m²

- Tầng cao công trình: tối đa 10 tầng.

- Tổng diện tích sàn khách sạn: 4.993,9m²

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Mục đích sử dụng đất: khách sạn hiện hữu.

- Thời hạn sử dụng: từ ngày 27/12/2016 đến hết ngày 14/01/2047

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn thực hiện nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 12/2016 (theo Quyết định số 6790/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **36.365.479** đồng;

Mức giá sàn: **18.182.740** đồng.

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG