

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử như sau:

1. Pháp lý

Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn sử dụng đất tại Khu du lịch Văn Thánh tại số 48/10 đường Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh.

2. Vị trí khu đất:

- Diện tích: 68.309,2m² không thuộc hành lang an toàn rạch và tuyến Metro, gồm 2 khu 1 diện tích 68.067,4m² (trong đó có 29.453,7m² hồ) thuộc thửa số 3, khu 2 diện tích 241,8m² thuộc thửa đất số 9 tờ bản đồ số 21 bộ địa chính phường 22, quận Bình Thạnh (theo tài liệu năm 2003).

- Vị trí ranh giới khu đất được thể hiện theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 56443/KĐ/CN-TNMT do Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm duyệt ngày 28 tháng 12 năm 2009.

3. Chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc

Căn cứ Công văn số 3334/SQHKT-QHKT ngày 25 tháng 11 năm 2010 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về quy hoạch sử dụng đất tại Khu du lịch Văn Thánh.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: làm nhà hàng và khu du lịch.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 19/03/2060 (50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định).
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 3/2010 (theo Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 19/3/2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **146.771.051** đồng.

Mức giá sàn: **73.385.526** đồng.

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG