

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

Để thực hiện việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và Môi trường chào thông tin khu đất cần thẩm định giá công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Pháp lý

Căn cứ Công văn số 213/UBND-ĐT ngày 11 tháng 01 năm 2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố về xử lý nhà số 102 (lầu 1) đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, quận 1, cụ thể:

“1. Chấp thuận theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên, giải quyết bàn nhà số 102 (lầu 1) đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, quận 1 cho Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố theo cơ chế giá thị trường tại thời điểm định giá để đơn vị đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ và cao ốc văn phòng theo đúng quy hoạch chung của khu vực do cấp có thẩm quyền phê duyệt”.

2. Vị trí khu đất

- Bất động sản thẩm định giá là lầu 1 thuộc nhà nhiều hộ nhiều tầng tọa lạc tại vị trí 102 (lầu 1) Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Nghé, quận 1 (tiếp giáp mặt tiền đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa).

- Diện tích: căn cứ Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 91683/ĐĐBĐ-VPTT do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 29/8/2006 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/01/2011, Bản vẽ hiện trạng kèm biên bản xác định tỷ lệ chất lượng còn lại nhà số 20/11/2006 do Xí nghiệp Thiết kế và Trang trí nội thất lập và Công văn số 4887/QLKDN-BN ngày 21/11/2011.

+ Diện tích khuôn viên khu đất: 1.211,4m²

+ Diện tích căn hộ: 386,1m² và diện tích đất phân bổ: 115,83m².

+ Diện tích sàn xây dựng: 377,12m².

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Theo Công văn số 276/SQHKT-QHKT ngày 25/01/2011 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc ý kiến về quy hoạch, kiến trúc nhà số 102 (lầu 1) đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, quận 1, tại Công văn có nêu: *“Trong khi chờ Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch đô thị nêu trên (hiện chưa cụ thể chỉ tiêu quy hoạch*

– kiến trúc), nếu xét thấy cần thiết đề nghị Sở Tài chính căn cứ sàn diện tích sàn hiện hữu, chức năng quy hoạch tại nhà đất trên để phục vụ công tác thẩm định giá”.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất là: 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

5. Mục đích của việc xác định giá đất

Làm cơ sở để Hợp tác xã Thương mại Thành phố thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá

Tháng 06/2016 (theo Công văn số 213/UBND-ĐT ngày 11 tháng 01 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu:

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **62.470.108 đồng.**
- Mức giá sàn: **31.235.054 đồng.**

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG