

Số: 596 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 04 tháng 9 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG, KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG
SÀI GÒN, PHƯỜNG THẠNH MỸ TÂY

Kính gửi: Thuê cơ sở 14 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792695612025000538. 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 11 tháng 06 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Vinhomes. Bên nhận chuyển nhượng: Ông/ bà LÊ VĂN HÙNG - BÙI THỊ LỆ THU 2.2. Địa chỉ: 93 Nguyễn Trãi, phường Long Xuyên, An Giang. 2.3. Số điện thoại liên hệ:.....; Email (nếu có): /. 2.4. Mã số thuế (nếu có): /. 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 303 ; Tờ bản đồ số: 14 ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh; Vị trí theo Bảng giá đất: Đường/đoạn đường/khu vực: đường Nguyễn Hữu Cánh/ trọn đường; Vị trí thửa đất: Vị trí 1. 3.1.3. Giá đất (theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố) - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 384.8m ² - Diện tích sử dụng chung: 384.8m ² - Diện tích sử dụng riêng: / m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: / m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): / m ² - Diện tích đất trong hạn mức: / m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức: / m ²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: / ; 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: / ; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48077 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà Biệt thự số 1 đường D17 (Lô B6-5) Khu phức hợp Tân cảng Sài Gòn; cấp hạng nhà ở, công trình/; cấp hạng nhà ở, công trình:/; 3.2.2. Diện tích xây dựng: 165,1 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 710,4 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 3 tầng + hầm; 3.2.6. Nguồn gốc: /; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2018; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất: /. - Lệ phí trước bạ: /.
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP Đính kèm danh sách hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm: - Đơn đăng ký theo mẫu 11/ĐK; - Biên bản bàn giao; - Hợp đồng mua bán biệt thự số CPV 6-55/VCP/HĐMBBT ngày 16 tháng 12 năm 2017; - Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở; - Biên bản nghiệm thu. Ghi chú: Ngày 17 tháng 04 năm 2019, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố phát hành Phiếu chuyển số 4402/PC-VPĐK-ĐK gửi Chi cục Thuế quận Bình Thạnh để xác định nghĩa vụ tài chính đối với 13 căn nhà tại dự án, trong đó có căn nhà số 01 đường D17 (Lô B6-5) theo danh sách đính kèm, người mua nhà đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Phiếu báo số 4871/PB-CCT ngày 14 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thuế quận Bình Thạnh về việc đã hoàn thành nghĩa vụ thuế và các khoản thu khác. Nay người mua đề nghị cấp giấy chứng nhận đối với căn nhà nêu trên, do thay đổi diện tích xây dựng và diện tích sàn xây dựng, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố phát hành Phiếu chuyển thuế này để Thuế cơ sở 14 thành phố Hồ Chí Minh xác định lại và thu nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Ông Lê Văn Hùng và bà Bùi Thị Lệ Thu (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- HS:0538/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng