

Số: 610 /PCTT-VPĐK-ĐK

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI
02 HỒ SƠ KHU DÂN CƯ PHƯỜNG CÁT LÁI, TP.HỒ CHÍ MINH.**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 2821, 2822 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 17/12/2024.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 2.1. Tên: 2.2. Địa chỉ: 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: ; 3.1.2. Địa chỉ tại: Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh (phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức cũ); 3.1.3. Giá đất: theo bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: m ² - Diện tích sử dụng chung: m ² - Diện tích sử dụng riêng: m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:..... 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (xây dựng nhà ở để kinh doanh) 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 30/6/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: .
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-; 3.2.2. Diện tích xây dựng: m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu:; 3.2.5. Số tầng:; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng:; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH - Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận; - 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Hợp đồng mua bán nhà ở, Phụ lục hợp đồng, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán (nếu có). - Biên bản bàn giao nhà giữa chủ đầu tư và người mua nhà; - Bản vẽ sơ đồ nhà, đất. <i>Ghi chú: Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.</i>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở NN&MT (để b/c);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty TNHH XD&KD nhà Phú Nhuận;
- Người mua nhà theo danh sách;
- Lưu: VT, ĐK.Đ.

BN:2821/24(02hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Thế Hùng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG CÁT LÀI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

(Kèm theo Phiếu chuyển thuế số 610/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 08/9/2025 của VPĐK đất đai Thành phố)

Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Mã lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số tầng	Số nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà		Vị trí thửa đất, Loại đường	Kết cấu/ Năm hoàn thành	Hình thức sử dụng/sở hữu
										DTXD (m2)	DTXSD (m2)			
1	2821	Ông : ĐỖ HỒNG LONG Sinh năm: 1997; CCCD: 252097000007 Cùng sử dụng đất, sở hữu nhà Bà : ĐỖ MINH CHÂU Sinh năm: 1998; CCCD: 252198000018 Địa chỉ thường trú: 438 Cao Thắng, Phường Hòa Hưng, Tp.Hồ Chí Minh	CT35778 ngày 04/7/2014 do STN&MT cấp	D.03	229	19	05 (trệt, lửng, 02 lầu, sân thượng) + hầm	Căn nhà số 12 Phan Bà Vành, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	347.3	102.30	626.30	Vị trí 1; đường Phan Bà Vành (phường Thanh Mỹ Lợi, dự án 174ha)/trộn đường.	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT/ 2024	Chung
2	2822	Bà : NGUYỄN MAI HẠNH LINH Sinh năm: 1997; CCCD: 001197027571 Địa chỉ thường trú: Tô 31, phường Yên Hòa, Tp.Hà Nội.	CT35719 ngày 04/7/2014 do STN&MT cấp	A.01	263	18	05 (trệt, lửng, 02 lầu, sân thượng) + hầm	Căn nhà số 142 Nguyễn Văn Kinh, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	396.7	115.80	714.90	Vị trí 1; đường Nguyễn Văn Kinh (phường Thanh Mỹ Lợi, dự án 174ha)/trộn đường.	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT/ 2024	Riêng

(Handwritten signature)

