

Mẫu số 19.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **630** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **18** tháng **9** năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 26 HỒ SƠ CẤP CHỨNG NHẬN DỰ ÁN CHUNG CƯ SỐ 8
HOÀNG MINH GIÁM, PHƯỜNG ĐỨC NHUẬN

Kính gửi: Thuế cơ sở 13 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: *Theo danh sách đính kèm 26 hồ sơ.*

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 21 tháng 8 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 26 hồ sơ.*

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):

2.4. Mã số thuế (nếu có):

2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 201; Tờ bản đồ số: 88, phường Đức Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh.

3.1.2. Địa chỉ tại: 8 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vị trí thửa đất: vị trí 1, đường Hoàng Minh Giám (trộn đường).

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất

trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. - Giá đất cụ thể: m² - Giá trúng đấu giá: m² - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 3.1.4. Diện tích thửa đất: 4.887,1m² - Diện tích sử dụng chung: 4.887,1m² - Diện tích sử dụng riêng: m² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m² - Diện tích đất trong hạn mức: m² - Diện tích đất ngoài hạn mức: m² - Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: - Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... - Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../..... 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 2218/QĐ-UBND Ngày 06 tháng 5 năm 2016, Ủy ban nhân dân Thành phố và Quyết định số 6541/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Theo danh sách đính kèm 26 hồ sơ 3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình: 3.2.2. Diện tích xây dựng: m² 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m² /diện tích sử dụng: m². 3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng: m² 3.2.5. Số tầng: 02 hầm + 21 tầng + tầng sân thượng. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT 3.2.6. Nguồn gốc: 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2018.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 26 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở;
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Nova Festival;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 79/2025

ML

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

1977/80
1978/79
1979/80

1980/81
1981/82
1982/83

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 26 CĂN HỘ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Khu Thương mại- Dịch vụ Văn phòng- Officetel và Căn hộ tại số 08 Hoàng Minh Giám, Phường Đức Nhuận, TP. HCM
(Đính kèm Phiếu chuyển số/PCTT-VPĐK-ĐK ngày/...../2025 của VPĐKĐĐ TP)

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
1	792704312025000079	Ông BUI CÔNG KHANH Ngày sinh: 25/05/1959 ; CCCD: 072059002261 Địa chỉ thường trú: 29 Bùi Văn Thềm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà LÊ MỸ NGỌC Ngày sinh: 05/11/1960 ; Căn cước: 082160000265 Địa chỉ thường trú: 29/1 Bùi Văn Thềm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-01.10	Thương mại - Dịch vụ số 1.10, Tầng 1	39.5	38.1
2	792704312025000080	Ông TÔ HỒNG LINH Ngày sinh: 15/03/1965 ; Căn cước: 031065003774 Địa chỉ thường trú: Căn hộ OP1-20.08 C/c 130-132 Hồng Hà, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-01.30	Thương mại - Dịch vụ số 1.30, Tầng 1	114.8	112.3
3	792704312025000081	Bà PHÙNG KIM PHƯƠNG Ngày sinh: 31/10/1963 ; CCCD: 079163024903 Địa chỉ thường trú: 63/8 Phan Văn Trị, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-06.14	Căn hộ số 6.14, Tầng 6	96.5	93.7
4	792704312025000082	Ông MAI LÊ ANH Ngày sinh: 11/01/1974 ; Căn cước: 040074000630 Địa chỉ thường trú: GG-07.12 C/c 08 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà LÊ THỊ HƯƠNG GIANG Ngày sinh: 02/11/1981 ; CCCD: 040181000882 Địa chỉ thường trú: GG-07.12 C/c 08 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-07.12	Căn hộ số 7.12, Tầng 7	81.9	79.4
5	792704312025000083	Bà TRẦN NGỌC CẨM TUYẾN Ngày sinh: 07/06/1971 ; CCCD: 068171000095 Địa chỉ thường trú: 184/38A Hoàng Hoa Thám, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-08.01	Căn hộ số 8.01, Tầng 8	71.5	69.1
6	792704312025000084	Ông BUI THANH TÙNG Ngày sinh: 09/12/1988 ; CCCD: 068088004443 Địa chỉ thường trú: Căn hộ GG-08.06 C/c 08 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHẠM HOÀNG NGỌC ANH Ngày sinh: 17/01/1989 ; Căn cước: 068189008428 Địa chỉ thường trú: Căn hộ GG-08.06 C/c 08 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-08.06	Căn hộ số 8.06, Tầng 8	81.5	78.9
7	792704312025000085	Ông HOÀNG ĐÌNH PHONG Ngày sinh: 15/04/1980 ; CCCD: 049080000072 Địa chỉ thường trú: GG-08.14 C/c 08 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà CÙ THỊ THU VÂN Ngày sinh: 31/03/1983 ; CCCD: 031183012589 Địa chỉ thường trú: GG-08.14 C/c 08 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-08.14	Căn hộ số 8.14, Tầng 8	96.4	93.9
8	792704312025000086	Bà LÊ THỊ THU HÒA Ngày sinh: 11/07/1974 ; CCCD: 008174013006 Địa chỉ thường trú: Thôn Minh Hòa, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng	GG-08.16	Căn hộ số 8.16, Tầng 8	71.5	69
9	792704312025000087	Ông NGUYỄN VĂN TRÍ Ngày sinh: 07/05/1974 ; CCCD: 040074000202 Địa chỉ thường trú: 20/21 Phạm Huy Thông, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THU HÀ Ngày sinh: 15/10/1975 ; CCCD: 034175003181 Địa chỉ thường trú: 20/21 Phạm Huy Thông, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-09.05	Căn hộ số 9.05, Tầng 9	81.5	78.7

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
10	792704312025000088	Ông LÊ CAO THẮNG Ngày sinh: 06/07/1969 ; CCCD: 001069019269 Địa chỉ thường trú: 54/3/2 Bạch Đằng, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THỊ QUANG HIỀN Ngày sinh: 19/02/1967 ; CCCD: 079167006556 Địa chỉ thường trú: 100/3 Nguyễn Hồng, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-09.16	Căn hộ số 9.16, Tầng 9	71.5	69
11	792704312025000089	Ông NGUYỄN TIẾN LONG Ngày sinh: 15/09/1977 ; CCCD: 079077015005 Địa chỉ thường trú: 44 Nguyễn Du, Tổ 12, KP2, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ HUỖN Ngày sinh: 15/09/1981 ; CCCD: 040181010542 Địa chỉ thường trú: TK26/10 Nguyễn Cảnh Chân, KP5, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-10.01	Căn hộ số 10.01, Tầng 10	71.5	69.1
12	792704312025000090	Ông ĐÀO TRIỆU KIM CƯỜNG Ngày sinh: 26/01/1971 ; CCCD: 001071005750 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 20.08, Tòa G02, Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội Bà LÊ THỊ SAO MAI Ngày sinh: 18/04/1971 ; CCCD: 031171009133 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 20.08, Tòa G02, Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội	GG-10.07	Căn hộ số 10.07, Tầng 10	73.5	71.4
13	792704312025000091	Ông NGUYỄN ANH TUẤN Ngày sinh: 03/02/1974 ; CCCD: 034074036913 Địa chỉ thường trú: GG 11-04 Cao ốc 08 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà VŨ THỊ HOA Ngày sinh: 09/02/1974 ; CCCD: 034174024417 Địa chỉ thường trú: GG 11-04 Cao ốc 08 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-11.04	Căn hộ số 11.04, Tầng 11	106.8	104.2
14	792704312025000092	Bà VŨ THỊ HỒNG NHUNG Ngày sinh: 08/03/1976 ; CCCD: 079176012794 Địa chỉ thường trú: 412/1 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-11.14	Căn hộ số 11.14, Tầng 11	96.4	93.9
15	792704312025000093	Ông PHẠM HỒNG SƠN Ngày sinh: 01/07/1959 ; CCCD: 031059006670 Địa chỉ thường trú: 12.06 số 8 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐÀO THỊ LƯƠNG YÊN Ngày sinh: 20/05/1965 ; Căn cước: 034165004580 Địa chỉ thường trú: 12.06 số 8 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-12.06	Căn hộ số 12.06, Tầng 12	81.5	78.9
16	792704312025000094	Ông NGUYỄN QUANG HƯNG Ngày sinh: 24/02/1972 ; CCCD: 001072029718 Địa chỉ thường trú: 220/99 Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh Bà ĐINH TÚ PHƯƠNG Ngày sinh: 04/11/1971 ; CCCD: 001171025807 Địa chỉ thường trú: 220/3 Hồ Văn Huê, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-14.15	Căn hộ số 14.15, Tầng 14	97.3	94.8
17	792704312025000095	Ông CAO VĂN TÙNG Ngày sinh: 28/11/1972 ; CCCD: 049072000414 Địa chỉ thường trú: 1263/25 Phan Văn Trị, phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHẠM TIẾN LONG Ngày sinh: 04/06/1969 ; CCCD: 079169011719 Địa chỉ thường trú: 1263/25 Phan Văn Trị, phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-15.17	Căn hộ số 15.17, Tầng 15	72.3	69.8

Stt	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo HDMB	Mã căn hộ theo quyết định cấp Số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Diện tích sử dụng (m2)
18	792704312025000096	Ông NGÔ QUỐC TUỞNG Ngày sinh: 30/10/1988 ; CCCD: 031088013568 Địa chỉ thường trú: 2/9A17 KP4 Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN TRANG KIỀU DIỄM Ngày sinh: 25/08/1995 ; CCCD: 068195007535 Địa chỉ thường trú: 2/9A17 KP4 Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-16.16	Căn hộ số 16.16, Tầng 16	71.5	69.1
19	792704312025000097	Ông ĐỖ ANH VIỆT Ngày sinh: 24/12/1997 ; CCCD: 079097039656 Địa chỉ thường trú: 17.06 C/c Garden Gate, 08 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-17.06	Căn hộ số 17.06, Tầng 17	81.6	79
20	792704312025000098	Ông PHAN QUANG KHẢI Ngày sinh: 29/11/1966 ; CCCD: 030066012374 Địa chỉ thường trú: 608 Trần Hưng Đạo, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh Bà PHẠM THỊ MAI Ngày sinh: 04/04/1968 ; CCCD: 036168015796 Địa chỉ thường trú: 608 Trần Hưng Đạo, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-17.10	Căn hộ số 17.10, Tầng 17	113.6	110.1
21	792704312025000099	Ông PHẠM VIỆT HÀ Ngày sinh: 23/04/1971 ; CCCD: 035071005700 Địa chỉ thường trú: 223B Nguyễn Trọng Tuyển, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-17.12A	Căn hộ số 17.12A, Tầng 17	80.5	78.1
22	792704312025000100	Ông PHẠM HỒNG CƯỜNG Ngày sinh: 05/01/1962 ; CCCD: 034062013427 Địa chỉ thường trú: 41 Phạm Ngũ Lão, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ ĐỨC Ngày sinh: 20/06/1964 ; Căn cước: 026164006842 Địa chỉ thường trú: 41 Phạm Ngũ Lão, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-17.16	Căn hộ số 17.16, Tầng 17	71.5	69.1
23	792704312025000101	Ông NGUYỄN GIA HIẾU NGHĨA Ngày sinh: 08/05/1992 ; CCCD: 079092025527 Địa chỉ thường trú: 159/24 Đào Duy Anh, KP9, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN LÊ NGỌC THI Ngày sinh: 17/09/1992 ; CCCD: 079192015358 Địa chỉ thường trú: 436A/108B/12 Đường 3/2, KP11, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-17.17	Căn hộ số 17.17, Tầng 17	72.3	69.8
24	792704312025000102	Ông LÊ NGUYỄN KIM Ngày sinh: 21/02/1968 ; CCCD: 079068030864 Địa chỉ thường trú: 140/23 Nguyễn Đình Chính, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà TRẦN THỊ NGỌC ANH THU' Ngày sinh: 22/04/1970 ; CCCD: 079170019398 Địa chỉ thường trú: 140/23 Nguyễn Đình Chính, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-19.14	Căn hộ số 19.14, Tầng 19	96.6	93.9
25	792704312025000103	Ông VŨ TIỀN HÙNG Ngày sinh: 13/08/1974 ; CCCD: 036074004526 Địa chỉ thường trú: 20.04 C/c Garden Gate, 08 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ YẾN Ngày sinh: 03/06/1976 ; CCCD: 036176024560 Địa chỉ thường trú: 20.04 C/c Garden Gate, 08 Hoàng Minh Giám, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-20.04	Căn hộ số 20.04, Tầng 20	107.4	104.3
26	792704312025000104	Ông LÂM HOÀ Ngày sinh: 18/08/1960 ; CCCD: 079060001762 Địa chỉ thường trú: 412 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN LAN THU Ngày sinh: 27/09/1958 ; CCCD: 068158000015 Địa chỉ thường trú: 412 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh	GG-21.12A	Căn hộ số 21.12A, Tầng 21	80.5	78.1

