

Mẫu số 19.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 631 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 18 tháng 9 năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 05 HỒ SƠ CẤP CHỨNG NHẬN KHU NHÀ Ở CÔNG TY CỬU
LONG, PHƯỜNG LONG TRƯỜNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ gồm biên nhận: 1497; 1499; 1500; 1501; 1502.

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 6 tháng 8 năm 2025.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ.

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):

2.4. Mã số thuế (nếu có):

2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số:.

3.1.2. Địa chỉ tại: phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND

ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá đất cụ thể: m²
- Giá trúng đấu giá: m²
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1.4. Diện tích thửa đất:m²

- Diện tích sử dụng chung:m²
- Diện tích sử dụng riêng: m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²
- Diện tích đất trong hạn mức: m²
- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒
- Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../.....

3.1.9. Hình thức sử dụng đất:

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT61651 ngày 28 tháng 3 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Theo danh sách đính kèm 05 hồ sơ

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m² /diện tích sử dụng: m².

3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng: m²

3.2.5. Số tầng:..

3.2.6. Nguồn gốc:

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2022.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 05 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Biên bản nghiệm thu công trình
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở;
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty TNHH ĐT & PT BĐS Cửu Long;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 1497/2025 *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 5 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN KHU NHÀ Ở THÁP TẦNG CÔNG TY CỬU LONG
PHƯỜNG LONG TRƯỜNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Đính kèm Phiếu chuyển số...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 18/09/2025 của VPĐKĐĐ TP)

Số	Số Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mã căn hộ theo quyết định cấp Sổ nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số tầng/kết cấu/vị trí	Loại tài sản
1	792686012025001497	Ông MAI HOÀI AN Ngày sinh: 22/11/1972; CCCD: 001072019088 Địa chỉ thường trú: 206 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, TP. HCM Bà NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO Ngày sinh: 26/11/1979; CCCD: 079179007795 Địa chỉ thường trú: 206 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, TP. HCM	207	45	5 Đường C, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh	200	99,2	284,9	03 tầng Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT đường Trường Lưu (từ Nguyễn Duy Trinh đến cuối đường) Vị trí 2	Nhà biệt thự
2	792686012025001499	Ông DƯƠNG VĂN BẮC Ngày sinh: 02/9/1985; CC: 040085009205 Địa chỉ thường trú: 153/11A Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh Bà TRẦN GIA LINH Ngày sinh: 31/05/1998; CC: 077198008163 Địa chỉ thường trú: 24.01 Khối 2 Lầu 24 CHCC The Vista, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	214	45	22 Đường A, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh	258,2	104,4	300,1	03 tầng Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT đường Trường Lưu (từ Nguyễn Duy Trinh đến cuối đường) Vị trí 2	Nhà biệt thự
3	792686012025001500	Ông NGUYỄN QUỐC HÙNG Ngày sinh: 18/01/1971; CCCD: 001071025460 Địa chỉ thường trú: 14B Hội Vũ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Bà NGUYỄN THỊ THANH HẰNG Ngày sinh: 17/03/1974; CCCD: 001174024576 Địa chỉ thường trú: 14B Hội Vũ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	114	46	20 Đường D3, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh	125	85	256,4	03 tầng Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT đường Trường Lưu (từ Nguyễn Duy Trinh đến cuối đường) Vị trí 2	Nhà liên kế
4	792686012025001501	Ông HOÀNG HỒNG QUANG Ngày sinh: 30/12/1989; CCCD: 036089024648 Địa chỉ thường trú: 269/29/4 Phú Định, phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN BÁ NHƯ QUYNH Ngày sinh: 26/01/1990; CCCD: 079190017656 Địa chỉ thường trú: 860/14 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh	116	46	24 Đường D3, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh	125	85	256,4	03 tầng Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT đường Trường Lưu (từ Nguyễn Duy Trinh đến cuối đường) Vị trí 2	Nhà liên kế
5	792686012025001502	Bà LÊ HOÀNG KHÁNH AN Ngày sinh: 15/10/1985; CC: 054185000218 Địa chỉ thường trú: 12B3 Khu căn hộ cao tầng Saigonland, 441/38C Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh	129	46	15 Đường D3, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh	142,9	85	256,4	03 tầng Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT đường Trường Lưu (từ Nguyễn Duy Trinh đến cuối đường) Vị trí 2	Nhà liên kế

Thyl

