

Số: **633**/PCTT-VPĐK-ĐK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày **18** tháng **9** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
14 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU NHÀ Ở CAO TẦNG CÔNG TY KHANG PHÚC**

Kính gửi: Thuế cơ sở 9 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC (Theo danh sách đính kèm 14 hồ sơ) 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 3145 - 3158 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 06 tháng 8 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (theo danh sách đính kèm 14 hồ sơ) 2.1. Tên: Cá nhân và Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 207 và 209 ; Tờ bản đồ số: 11; 3.1.2. Địa chỉ tại: 321 An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân (nay là phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh). - Vị trí thửa đất: Vị trí 1; đường An Dương Vương (trộn đường); 3.1.3. Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 14.679,2 m ² - Diện tích sử dụng chung: 14.679,2 m ² - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT88326 ngày 24 tháng 10 năm 2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm 14 hồ sơ)

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: căn hộ ở, căn TMDV; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp I;

3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²;

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng : -/- m²;

3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;

3.2.5. Số tầng: Tháp A: 23 tầng; Tháp B: 23 tầng; Tháp C: 23 tầng; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2024

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Một thành viên mã số doanh nghiệp: 0301881016, đăng ký lần đầu ngày 24/12/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT88326 ngày 24 tháng 10 năm 2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP Sở NN&MT (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty Khang Phúc (để biết);
 - Ông Nguyễn Minh Kiều (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng
- BN 3145-3158/2025
(14 hồ sơ).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 14 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CAO TẦNG CÔNG TY KHANG PHÚC TẠI SỐ 321 AN DƯƠNG VƯƠNG,
PHƯỜNG AN LẠC, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Đính kèm Phiếu chuyển số:633/PC-VPĐK-ĐK ngày 18 / 9 /2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo QĐ cấp số nhà	Tháp	Tầng số	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Hình thức sở hữu	Loại tài sản
1	792746012025003145	Ông NGUYỄN MINH KIỀU Năm sinh: 24/12/1984; CCCD số: 083084016696 Địa chỉ thường trú: 045/AL An Lợi, xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.	A.19.13	19-13	A	19	77.4	82.6	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
2	792746012025003146	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Mã số doanh nghiệp: 0301881016 Ngày cấp: 24/12/1999, Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024, Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh	B.06.06	6-06	B	6	64.4	69.2	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
3	792746012025003147	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Mã số doanh nghiệp: 0301881016 Ngày cấp: 24/12/1999, Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024, Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh	TMDV 09	1-09	A	1	191.4	200.6	Sở hữu riêng	Căn thương mại dịch vụ

4	792746012025003148	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Mã số doanh nghiệp: 0301881016 Ngày cấp: 24/12/1999, Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024, Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh	TMDV 17	1-17	B	1	54.8	58.7	Sở hữu riêng	Căn thương mại dịch vụ
5	792746012025003149	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Mã số doanh nghiệp: 0301881016 Ngày cấp: 24/12/1999, Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024, Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh	C.04.02	4-02	C	4	46.9	50.8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
6	792746012025003150	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Mã số doanh nghiệp: 0301881016 Ngày cấp: 24/12/1999, Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024, Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh	C.04.03	4-03	C	4	46.8	50.8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
7	792746012025003151	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Mã số doanh nghiệp: 0301881016 Ngày cấp: 24/12/1999, Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024, Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh	C.04.04	4-04	C	4	47.0	50.8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở

8	792746012025003152	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Mã số thuế: 0301881016 Ngày cấp: 24/12/1999, Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024, Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh.	C.04.05	4-05	C	4	46.9	50.8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
9	792746012025003153	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Mã số thuế: 0301881016 Ngày cấp: 24/12/1999, Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024, Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh.	C.04.10	4-10	C	4	47.0	50.8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
10	792746012025003154	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Mã số doanh nghiệp: 0301881016 Ngày cấp: 24/12/1999, Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024, Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh	C.05.02	5-02	C	5	46.9	50.8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
11	792746012025003155	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Mã số doanh nghiệp: 0301881016 Ngày cấp: 24/12/1999, Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024, Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh	C.05.03	5-03	C	5	47.0	50.8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở

12	792746012025003156	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Mã số thuế: 0301881016 Ngày cấp: 24/12/1999, Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024, Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh.	C.05.04	5-04	C	5	47.0	50.8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
13	792746012025003157	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Mã số doanh nghiệp: 0301881016 Ngày cấp: 24/12/1999, Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024, Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh	C.05.05	5-05	C	5	46.9	50.8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở
14	792746012025003158	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc Mã số doanh nghiệp: 0301881016 Ngày cấp: 24/12/1999, Đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 21/8/2024, Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh	C.05.10	5-10	C	5	47.0	50.8	Sở hữu riêng	Căn hộ ở