

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 19.
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **638** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **18** tháng **9** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 11 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP CHỨNG NHẬN
TẠI CHUNG CƯ CAO TẦNG 584 (KHỐI B), XÃ TÂN NHỰT,
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Thuế cơ sở 18 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính: *Theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ.*

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: ngày 09 tháng 9 năm 2025.

**II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: *Theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ.***

2.1. Tên:

2.2. Địa chỉ:

2.3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):

2.4. Mã số thuế (nếu có):

2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân:

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 365 ; Tờ bản đồ số: 62 thuộc xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh.

Nay là Thửa đất số: 365; Tờ bản đồ số: 202, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh.

3.1.2. Địa chỉ tại: Xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh).

Vị trí khu đất: vị trí 2, đường Huỳnh Bá Chánh (đoạn từ Quốc Lộ 1 đến Sông chợ Đệm).

3.1.3. Giá đất

- Giá đất theo bảng giá: theo Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá đất cụ thể: m²

- Giá trúng đấu giá: m²

- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1.4. Diện tích thửa đất: 9901,5 m²

- Diện tích sử dụng chung: 9901,5 m²

- Diện tích sử dụng riêng: m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²

- Diện tích đất trong hạn mức: m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: m²

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒

- Có thời hạn:năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/...../.....

3.1.9. Hình thức sử dụng đất:

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT05280 ngày 21 tháng 02 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 6110-ĐĐ/CN-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 13 tháng 9 năm 2006.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: **Theo danh sách đính kèm 11 hồ sơ.**

3.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:

3.2.2. Diện tích xây dựng: m²

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m² /diện tích sử dụng: m².

3.2.4. Diện tích sở hữu chung/riêng: m²

3.2.5. Số tầng: 15 tầng + 01 hầm + sân thượng.

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

3.2.6. Nguồn gốc:

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2024.

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

Đính kèm 11 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tin);
- Công ty CPĐT XD & KTCTGT 584;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 1252/2025. *ml*



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

[Signature]
Lê Thành Phương

[illegible]

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 11 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI CHUNG CƯ CAO TANG 584 (KHỐI B), XÃ TÂN NHỰT, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Đính kèm Phiếu chuyển số655...../PCTT-VPĐK-ĐK ngày18...../9...../2025 của Văn phòng ĐKĐTP

Stt	Biên nhận	Tên chủ sở hữu tài sản	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ theo Quyết định cấp số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Diện tích sử dụng (m ²)	Loại tài sản
1	792759512025001252	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HÙNG AN Mã số doanh nghiệp: 0106622804; Đăng ký lần đầu ngày: 19 tháng 08 năm 2014; Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 24 tháng 11 năm 2023, do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	C04-2	Căn hộ số 4-03, Tầng 4, Đơn nguyên C	84.3	78.7	Căn hộ
2	792759512025001253	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HÙNG AN Mã số doanh nghiệp: 0106622804; Đăng ký lần đầu ngày: 19 tháng 08 năm 2014; Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 24 tháng 11 năm 2023, do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	C04-3	Căn hộ số 4-02, Tầng 4, Đơn nguyên C	84.3	78.7	Căn hộ
3	792759512025001254	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HÙNG AN Mã số doanh nghiệp: 0106622804; Đăng ký lần đầu ngày: 19 tháng 08 năm 2014; Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 24 tháng 11 năm 2023, do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	C04-7	Căn hộ số 4-06, Tầng 4, Đơn nguyên C	84.3	78.7	Căn hộ
4	792759512025001255	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HÙNG AN Mã số doanh nghiệp: 0106622804; Đăng ký lần đầu ngày: 19 tháng 08 năm 2014; Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 24 tháng 11 năm 2023, do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	C04-8	Căn hộ số 4-05, Tầng 4, Đơn nguyên C	79	73.4	Căn hộ
5	792759512025001256	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HÙNG AN Mã số doanh nghiệp: 0106622804; Đăng ký lần đầu ngày: 19 tháng 08 năm 2014; Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 24 tháng 11 năm 2023, do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	D04-2	Căn hộ số 4-03, Tầng 4, Đơn nguyên D	84.3	78.7	Căn hộ
6	792759512025001257	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HÙNG AN Mã số doanh nghiệp: 0106622804; Đăng ký lần đầu ngày: 19 tháng 08 năm 2014; Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 24 tháng 11 năm 2023, do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	D04-3	Căn hộ số 4-02, Tầng 4, Đơn nguyên D	84.3	78.7	Căn hộ

Stt	Biên nhận	Tên chủ sở hữu tài sản	Mã căn hộ theo HĐMB	Mã căn hộ theo Quyết định cấp số nhà	Diện tích sàn xây dựng (m²)	Diện tích sử dụng (m²)	Loại tài sản
7	792759512025001258	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HÙNG AN Mã số doanh nghiệp: 0106622804; Đăng ký lần đầu ngày: 19 tháng 08 năm 2014 ; Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 24 tháng 11 năm 2023, do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	D04-4	Căn hộ số 4-01, Tầng 4, Đơn nguyên D	79	73.4	Căn hộ
8	792759512025001259	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HÙNG AN Mã số doanh nghiệp: 0106622804; Đăng ký lần đầu ngày: 19 tháng 08 năm 2014 ; Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 24 tháng 11 năm 2023, do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	D04-5	Căn hộ số 4-08, Tầng 4, Đơn nguyên D	79	73.4	Căn hộ
9	792759512025001260	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HÙNG AN Mã số doanh nghiệp: 0106622804; Đăng ký lần đầu ngày: 19 tháng 08 năm 2014 ; Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 24 tháng 11 năm 2023, do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	E04-2	Căn hộ số 4-02, Tầng 4, Đơn nguyên E	84.3	78.7	Căn hộ
10	792759512025001261	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HÙNG AN Mã số doanh nghiệp: 0106622804; Đăng ký lần đầu ngày: 19 tháng 08 năm 2014 ; Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 24 tháng 11 năm 2023, do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	E04-6	Căn hộ số 4-06, Tầng 4, Đơn nguyên E	84.3	78.7	Căn hộ
11	792759512025001262 	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HÙNG AN Mã số doanh nghiệp: 0106622804; Đăng ký lần đầu ngày: 19 tháng 08 năm 2014 ; Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 24 tháng 11 năm 2023, do phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Trần Thánh Tông, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	C06-3	Căn hộ số 6-02, Tầng 6, Đơn nguyên C	84.3	78.7	Căn hộ

