

Số: **641** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **18** tháng **9** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792748712025000059 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 27/2/2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Ông (bà) Nguyễn Ngọc Minh – Đào Thị Xuân Hoa; 2.2. Địa chỉ: 216/18/8 Khu phố 7, phường Hiệp Thành, Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp), thành phố Hồ Chí Minh; 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Số.....; ngày cấp:..... nơi cấp... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 54; Tờ bản đồ số: 18; 3.1.2. Địa chỉ tại: khu phố Star Hill (C14B), Phường Tân Phú, Quận 7 (nay là Phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh); Vị trí theo Bảng giá đất: Đường/đoạn đường/khu vực: đường Raymondienne (C.2104)/Trộn đường; Vị trí thửa đất: Vị trí 1. 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 10.730 m ² - Diện tích sử dụng chung: 10.730 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:./ 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01093 ngày 10 tháng 6 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ H12.02 (M13-2), tầng 13, khối H, khu phố Star Hill (C14B), Phường Tân Mỹ; cấp hạng nhà ở, công trình: /; 3.2.2. Diện tích sàn xây dựng: 94,5 m²; 3.2.3. Diện tích sử dụng: 88,1 m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu chung; 3.2.5. Số tầng: 18 tầng; trong đó: số tầng nổi: /; số tầng hầm: /; 3.2.6. Nguồn gốc: -/- 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2015; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký theo mẫu 11/ĐK; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01093 ngày 10 tháng 6 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; - Công văn số 3334/TNMT-QLSDĐ ngày ngày 25 tháng 5 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường; - Hợp đồng mua bán nhà; Biên bản kê biên, xử lý tài sản; Biên bản giao, nhận tài sản thi hành án; Biên bản đấu giá tài sản; Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH PT Phú Mỹ Hưng;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), C.Tr.
- HS: 0059/2025.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương