

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 792749012023001502 1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ: 15/08/2023.
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT: 2.1. Tên: Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng. Bên nhận chuyển nhượng: Ông/ bà ĐỖ THỊ THẢO. 2.2. Địa chỉ: 83 đường Ụ Cây, Phường 10, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:..... 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất: 3.1.1. Thửa đất số: 920; Tờ bản đồ số: 196; 3.1.2. Địa chỉ tại: Khu Garden Court 2 (CN7-2), phường Tân Phong, Quận 7 (nay là Phường Tân Hưng), TP. Hồ Chí Minh; Vị trí theo Bảng giá đất: Đường/đoạn đường/khu vực: đường Đường Tôn Dật Tiên/đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến Trần Văn Trà; Vị trí thửa đất: Vị trí 1. 3.1.3. Giá đất - Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng giá đất theo bảng giá):.....m ² . - Giá đất cụ thể:.....m ² . - Giá trúng đấu giá:.....m ² . - Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:..... 3.1.4 Diện tích thửa đất: 5450,0 m ² - Diện tích sử dụng chung: 5450,0 m ² - Diện tích sử dụng riêng:m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m ²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:/. 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00089/1a ngày 28/4/2005 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số B3-02 (2C1-4-4) Khu Garden Court 2 (CN7-2); cấp hạng nhà ở, công trình: -/-; 3.2.2. Diện tích sử dụng: 83,96 m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng: 103,83 m²/diện tích sử dụng: -/- m²; 3.2.4. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; 3.2.5. Số tầng: 8 tầng + hầm; trong đó: số tầng nổi: -/-; số tầng hầm: -/-; 3.2.6. Nguồn gốc: /. 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: 2009; 3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: / năm. Kết cấu: tường gạch, khung sàn, mái BTCT.
IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
- Tiền sử dụng đất:..... - Lệ phí trước bạ:.....
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký theo mẫu 11/ĐK; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00089/1a ngày 28/4/2005 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp; - Phiếu báo số 03/PB-CCT ngày 03/02/2023 của Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 - Nhà Bè; - Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP Sở NN&MT (để b/c);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH PT Phú Mỹ Hưng (thực hiện);
 - Bà Đỗ Thị Thảo (thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK (HS), C.Tr.
- HS: 1502/2023.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thành Phương