

Số: 649 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày 18 tháng 9 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI 1.1. Mã hồ sơ: 087 / 2025 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 09 tháng 6 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Ông (Bà) HOÀNG ĐẠI PHONG – NGUYỄN THỊ THU PHƯƠNG 2.2. Địa chỉ: 10 lầu 11, chung cư Bình Minh, phường An Khánh, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất 3.1.1. Thửa đất số: 120 ; Tờ bản đồ số: 24 3.1.2. Địa chỉ tại: phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức (nay là phường An Khánh, Tp. Hồ Chí Minh) Vị trí thửa đất: Vị trí 1, đường số 45 phường An Khánh, đoạn từ Lương Định Của đến đường số 47 phường An Khánh. 3.1.3. Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố. 3.1.4 Diện tích thửa đất: 3.006,3m ² ; - Diện tích sử dụng chung: 3.006,3m ² ; - Diện tích sử dụng riêng: -/- m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. 3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....;

3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: -/-
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 11.10, tầng 12, Chung cư Bình Minh; cấp hạng nhà ở, công trình: -/- ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng căn hộ / Diện tích sử dụng: 106,0m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: 106,0m² 3.2.5. Số tầng: 12 tầng + hầm; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT. 3.2.6 Nguồn gốc: 3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2006 3.2.8 Thời hạn sở hữu đến:
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn Đăng ký biến động đất, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 11/ĐK) ; - Hợp đồng mua bán căn hộ lập ngày 18 tháng 9 năm 2006; - Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư có chứng nhận của Văn phòng Công chứng Thủ Đức ngày 21 tháng 9 năm 2011, số công chứng 005848; - Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Sở NN & MT (để báo cáo);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Công ty CP Đầu tư Phát triển đô thị Phi Long (để biết);
- Ông (Bà) Hoàng Đại Phong –Nguyễn Thị Thu Phương (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), Hạng

BN 087 / 2025 (01 hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương