

Số: 651 /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 9 Thành phố Hồ Chí Minh

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận số 275, 276 / 2025

(Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 13 tháng 8 năm 2025

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

2.1. Tên:

Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc

Bên nhận chuyển nhượng: Các cá nhân theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ

2.2. Địa chỉ: -/-

2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/-

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất (Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

3.1.1. Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ;

3.1.2. Địa chỉ tại: Khu nhà ở Bắc Lương Bèo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh(nay là phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh).

3.1.3. Bảng giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3.1.4 Diện tích thửa đất: -/- m²

- Diện tích sử dụng chung: -/- m²

- Diện tích sử dụng riêng: -/- m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../.....; 3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ.
3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (<i>Theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ</i>) 3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế ; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III ; 3.2.2. Diện tích xây dựng: -/- m²; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng : -/- m²; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m²; 3.2.5. Số tầng: -/- tầng ; Kết cấu: -/- 3.2.6. Nguồn gốc: -/- ; 3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: -/-; 3.2.8 Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu 18/ĐK); - Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Biên bản bàn giao nhà.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP Sở NN&MT (*để đăng tin*);
 - Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc;
 - Các cá nhân theo danh sách đính kèm (*thực hiện*);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng.
- BN 275, 276 / 2025 (02 hs)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương



DANH SÁCH 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ BẮC LƯƠNG BÈO, PHƯỜNG TÂN TẠO A, QUẬN BÌNH TÂN (NAY PHƯỜNG TÂN TẠO, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH)
Đính kèm Phiếu chuyển số:/PCTT-VPĐK-ĐK ngày 18/9/2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Tên khách hàng	Thửa đất	Tờ bản đồ	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp GCN	Diện tích đất (m ²)	Số nhà	Vị trí thửa đất	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng	Kết cấu	Hình thức sở hữu
1	275	Ông PHẠM THẾ THANH Năm sinh: 01/01/1960; CCCD số: 036060018467 Địa chỉ: 30 đường số 1, khu phố 13, phường An Lạc, TP.HCM Bà VŨ THỊ TUYẾT Năm sinh: 14/9/1962; CCCD số: 034162012256 Địa chỉ: 30 đường số 1, khu phố 13, phường An Lạc, TP.HCM	1315	8	CT87464	4/12/2023	237.5	29A đường số 1, phường Tân Tạo, TP.HCM	Vị trí 1 - đoạn từ Tỉnh lộ 10 đến cuối đường	106	212	2 tầng	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói. Năm hoàn thành xây dựng: 2023	Sở hữu chung
2	276	Bà LÊ HUỖNH TRÚC PHƯƠNG Năm sinh: 20/03/2003; CCCD số: 0803030000010 Địa chỉ: 12 đường số 3A, Khu phố 17, phường Tân Tạo, TP.HCM	1129	24	Tách từ GCN số T00329/2a	8/16/2005	140.2	130 đường số 7 (nối dài), phường Tân Tạo, TP.HCM	Vị trí 1 - đoạn từ đường Trần Văn Giàu, đường Quốc Lộ 1A đến giáp ranh huyện Bình Chánh	102	320.4	3 tầng	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Năm hoàn thành xây dựng: 2024.	Sở hữu riêng

