

Số: **661** /PCTT-VPĐK-ĐK

TP.HCM, ngày **24** tháng **9** năm 2025

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Thuế cơ sở 2 Thành phố Hồ Chí Minh.

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC 1.1. Mã hồ sơ: Biên nhận từ số 319 đến số 324 năm 2025 (Theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ). 1.2. Ngày nhận hồ sơ: 12 tháng 8 năm 2025
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 2.1. Tên: Các cá nhân theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ 2.2. Địa chỉ: -/- 2.3. Số điện thoại liên hệ:..... Email (nếu có):..... 2.4. Mã số thuế (nếu có):..... 2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: -/- 2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận tại dự án phát triển nhà ở.
III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT 3.1. Thông tin về đất (Theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ). 3.1.1. Thửa đất số: / ; Tờ bản đồ số: / 3.1.2. Địa chỉ tại: phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) Vị trí khu đất : Theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ. 3.1.3 Giá đất: Theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. 3.1.4 Diện tích thửa đất: /m ² - Diện tích sử dụng chung: /m ² - Diện tích sử dụng riêng: /m ² - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m ² - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.....m ² - Diện tích đất trong hạn mức:.....m ² - Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m ² 3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:....../.../....;
3.1.9. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: 06 Giấy chứng nhận theo danh sách đính kèm

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất (Theo danh sách đính kèm 06 hồ sơ)
3.2.1. Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế; cấp hạng nhà ở, công trình: cấp III;
3.2.2. Diện tích xây dựng: /m²;
3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: /m²;
3.2.4. Diện tích sở hữu chung: /m² ; Diện tích sở hữu riêng: /m²;
3.2.5. Số tầng: / ; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng; Kết cấu: /
3.2.6. Nguồn gốc: -/- ;
3.2.7 Năm hoàn thành xây dựng: 2019;
3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/- năm ;

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở giữa chủ đầu tư và người mua;
- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.

Nơi nhận

- Như trên;
 - VP Sở NN&MT (để báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (để đăng tin);
 - Công ty CP Giống Gia cầm Miền Nam (để phối hợp);
 - Các cá nhân theo danh sách đính kèm (để thực hiện);
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Hằng
- BN 319-324/2025
CVD 6825, 6300/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 06 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
NHÀ Ở TẠI SỐ 148 HOÀNG DIỆU 2, PHƯỜNG LINH CHIỂU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
(NAY LÀ PHƯỜNG THỦ ĐỨC, TP. HỒ CHÍ MINH)

Đính kèm Phiếu chuyển số:661.../PCTT-VPĐK-ĐK ngày 24 / 9 /2025
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Giấy chứng nhận	Địa chỉ tài sản	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng / Kết cấu	Số lô	Vị trí khu đất
1	319	Ông NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG HÙNG Sinh: 10/10/1985, CCCD: 079095019325 Địa chỉ: 1250 Kha Vạn Cân, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh.	CC 082550 ngày 22/9/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	148 đường Hoàng Diệu 2, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh)	31	13, 15	129,1 (sử dụng riêng)	89,5	498	Số tầng: 4 tầng+ sân thượng. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói. Năm hoàn thành xây dựng: 2019.	Lô A1 Nhà ở liền kề	Vị trí 1, đường Hoàng Diệu 2, đoạn từ Kha Vạn Cân đến Lê Văn Chí.
2	320	Ông BUI XUÂN NHẢ Sinh: 30/03/1964, Căn cước: 045064000730 Bà: PHẠM THỊ KIM HOA Sinh: 04/7/1972, CCCD: 056172001006 Cùng địa chỉ: 82 Đường số 17, phường Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	CC 082543 ngày 22/9/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	148/13 đường Hoàng Diệu 2, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh)	82	13	79,8 (sử dụng chung)	59,8	337,5	Số tầng: 4 tầng+ sân thượng. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói. Năm hoàn thành: 2019.	Lô D2 Nhà ở liền kề	Vị trí 2, đường Hoàng Diệu 2, đoạn từ Kha Vạn Cân đến Lê Văn Chí.
3	321	Ông: HÀ A THỜI Sinh: 23/10/1963, CCCD: 068063000053 Bà: VŨ THỊ NGỌC Sinh: 10/01/1965, CCCD: 079165007490 Địa chỉ: 45 Đường số 4, Phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	CC 082544 ngày 22/9/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	148/11 đường Hoàng Diệu 2, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh)	81	11	79,8 (sử dụng chung)	59,8	267,7	Số tầng: 4 + 1 hầm + sân thượng Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT +ngói. Năm hoàn thành: 2019.	Lô D3 Nhà ở liền kề	Vị trí 2, đường Hoàng Diệu 2, đoạn từ Kha Vạn Cân đến Lê Văn Chí.

4	322	Ông: ĐỖ TIẾN CUÔNG Sinh: 20/11/1973, CCCD: 001073024462 Bà: TRẦN THỊ THÚY VÂN Sinh: 16/12/1986, CCCD: 049186001035 Cùng địa chỉ: 148/7 đường Hoàng Diệu 2, phường Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	CC 082546 ngày 22/9/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	148/7 đường Hoàng Diệu 2, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh)	79	13	79,8 (sử dụng chung)	59,8	347,3	Số tầng: 4 + hầm + sân thượng Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT +ngói. Năm hoàn thành: 2019.	Lô D5 Nhà ở liên kế	Vị trí 2, đường Hoàng Diệu 2, đoạn từ Kha Vạn Cân đến Lê Văn Chí.
5	323	Ông: TÔ KHOA TRƯỜNG Sinh: 10/10/1980, Căn cước: 048080004302 Bà: TRẦN THỊ THANH THANH Sinh: 01/3/1979, CCCD: 092179010996 Cùng địa chỉ: 231 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 26, Quận Bình Thạnh (nay là Phường Bình Thạnh), TP. Hồ Chí Minh.	CC 082547 ngày 22/9/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	148/5 đường Hoàng Diệu 2, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh)	78	13	79,8 (sử dụng chung)	59,8	320,5	Số tầng: 4 + sân thượng Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT +ngói. Năm hoàn thành: 2019.	Lô D6 Nhà ở liên kế	Vị trí 2, đường Hoàng Diệu 2, đoạn từ Kha Vạn Cân đến Lê Văn Chí.
6	324	Ông: CAO CỰ TRÌ Sinh: 26/12/1955, CCCD: 040055000192 Bà: ĐINH THỊ VÂN Sinh: 20/08/1956, CCCD: 040156003929 Địa chỉ: 98/5D Ung Văn Khiêm, phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh.	CC 082542 ngày 22/9/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp	148/15 đường Hoàng Diệu 2, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM (Nay là phường Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh)	83	13	79,8 (sử dụng riêng)	59,8	267,7	Số tầng: 4 + hầm + sân thượng Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT +ngói. Năm hoàn thành: 2019.	Lô D1 Nhà ở liên kế	Vị trí 2, đường Hoàng Diệu 2, đoạn từ Kha Vạn Cân đến Lê Văn Chí.