

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1233CNDA -THHC
V/v thông báo các Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài
sản gắn liền với đất đã bị hủy theo
quy định (tháng 08/2025)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND các phường: Dĩ An, Tân Đông Hiệp.

Căn cứ Điểm d, Khoản 8, Mục XV “PHẦN C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định “Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử”.

Trong tháng 8, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An (viết tắt là Chi nhánh) đã ban hành 03 Quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận. (Đính kèm Danh sách).

Nay, Chi nhánh báo cáo đến Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử; Văn phòng Công chứng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, không thực hiện việc công chứng; thông báo đến UBND các phường biết, không giải quyết thủ tục hành chính.

Trong trường hợp phát hiện Giấy chứng nhận nêu trên, Chi nhánh đề nghị Quý Cơ quan hỗ trợ thông báo ngay cho Chi nhánh (Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà TTHC phường Dĩ An, đường số 10, khu TTHC phường Dĩ An, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 02743.736.285) để có biện pháp xử lý theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- GD, PGĐ;
- TTr (kiểm tra CSDL, SĐC, danh sách);
- Lưu: VT, Tuấn.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Minh Thành

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH SÁCH

Giấy chứng nhận đã bị hủy theo quy định

(Kèm theo Công văn số: **1233** /CNDA-THHC ngày **12/9** /2025 của CNVPĐKĐĐ thành phố Dĩ An)

STT	Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHTSGLVD							Quyết định hủy GCN			Ghi chú
	Chủ sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp GCN	Số hiệu văn bản	Cơ quan ban hành	Ngày ban hành văn bản	
1	TRẦN QUỐC TOẢN, NGUYỄN THỊ TRÚC LỆ	Ấp Tân Phú, xã Tân Bình, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Tân Phú 1, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh)	1029	E3	AD 000276	H 3358	26/05/2006	583/QĐ-CNDA-ĐKCGCN	11/08/2025	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	
2	NGUYỄN CÔNG THÀNH	Xã Tân Đông Hiệp, huyện Thuận An, tỉnh Sông Bé (nay là phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh)	107	11	H 135352	1393 QSDĐ/CQ.TĐH	26/08/1996	933/QĐ-CNDA-ĐKCGCN	25/08/2025	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	

STT	Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHTSGLVD							Quyết định hủy GCN			Ghi chú
	Chủ sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp GCN	Số hiệu văn bản	Cơ quan ban hành	Ngày ban hành văn bản	
3	VŨ THỊ NGỌC	Ấp Chiêu Liêu, xã Tân Đông Hiệp, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Chiêu Liêu, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh)	46c2	2	V 653695	5312 QSDĐ/TĐH	27/08/2003	1015/QĐ-CNDA-ĐKCGCN	27/08/2025	Chi nhánh VPĐKĐĐ tp Dĩ An	